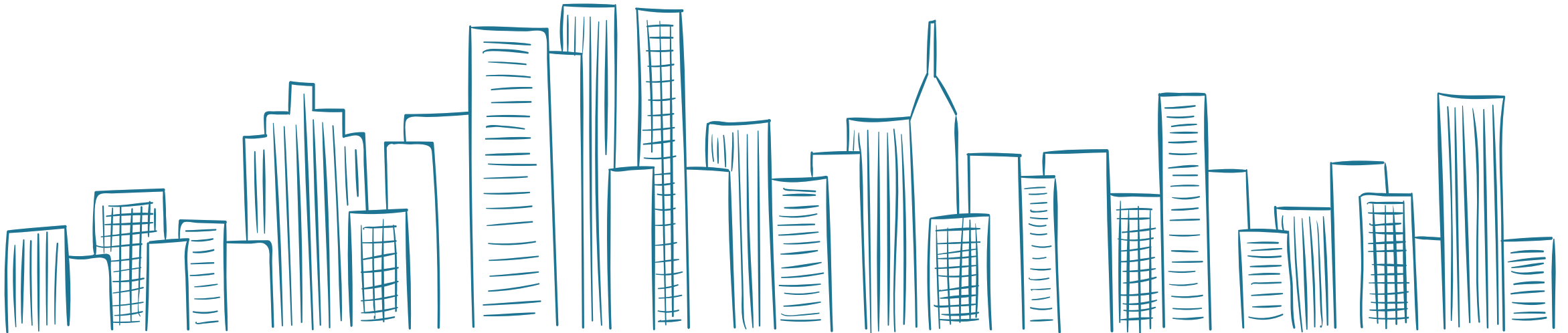




الإمارات العربية المتحدة
وزارة الطاقة والبنية التحتية

المنظومة الرقمية لإدارة أصول المباني الاتحادية

إدارة الأصول الاتحادية والمحافظة على ديمومتها



المنظومة الرقمية لإدارة أصول المباني الاتحادية



مؤتمر
الأطراف
COP 28



سعيًا للخفض في انبعاثات
غازات الاحتباس الحراري

الرؤية
والرسالة

مواثمة مهام إدارة أصول البنية التحتية
الرؤية والرسالة لوزارة الطاقة والبنية التحتية



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

حكومة مرنة
وسريعة

مهام إدارة أصول المباني
الاتحادية
المحافظة على جودة المباني/رفع
الكفاءة/الديمومة/التطوير



منظومة
التميز
الحكومي

استراتيجية الذكاء الاصطناعي في
تطبيق الأنظمة الإلكترونية
استراتيجية الطاقة 2050 لترشيد
استهلاك الطاقة



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

رؤية نحن
الإمارات 2031

مجتمع أكثر إزدهاراً عالمياً،
والمنظومة الأكثر ريادة وتطوراً



خطة الاستعداد
للخمسين محور
البنية التحتية
والاستدامة
البيئية

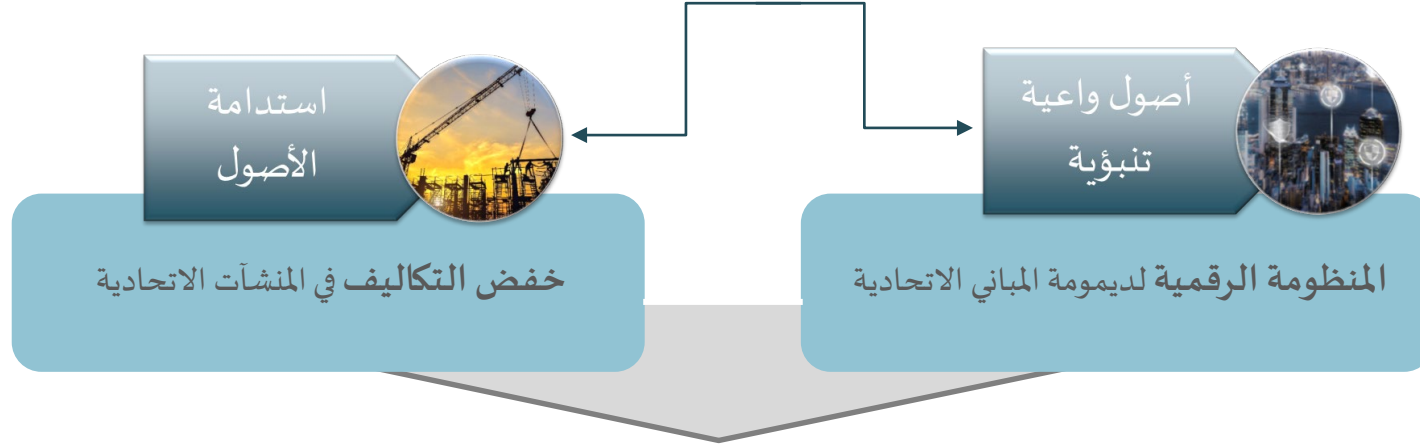
الهوية الرقمية المبتكرة في البنية التحتية،
الاستثمار والفرص والاقتصاد
المدن الذكية التفاعلية، والبنية التحتية
المرنة



مئوية
الإمارات
2071

ضمان وجود مصادر جديدة
ومتنوعة للإيرادات الحكومية
المستدامة والقدرات المالية
والاستثمارية بعيداً عن النفط

المنظومة الرقمية لإدارة أصول المباني الاتحادية

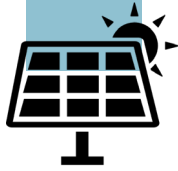


7



مبادرة المسح
الوطني
الذكي

6



مبادرات الطاقة
النظيفة
(الطاقة الشمسية)

5



خدمة الصيانة
الطارئة
الإلكترونية

4



مبادرة خفض
التكاليف في المنشآت
الاتحادية
Retrofit

3



أيزو إدارة الأصول
ISO 55001



2



المنظومة الرقمية لإدارة
أصول البنية التحتية
(نظام الـ MAXIMO)



1



السياسة الوطنية
لإدارة أصول
المرافق المجتمعية

أصول واعية تنبؤية ذكية



توزيع أصول المباني الاتحادية

2174

المباني قيد التشغيل

618

المباني في حالة التوقيف المؤقت

68

المباني المهجورة

7

المباني التي سيتم احلالها

إجمالي أصول المباني

2867

الاعتماد العالمي لإجراءات أصول البنية التحتية

حصلت وزارة الطاقة والبنية التحتية على شهادة اعتماد المواصفات القياسية الدولية لإدارة الأصول و الممتلكات ISO 55001 في إدارة ممتلكات الوزارة، ويعتبر ذلك إنجاز ريادي حققته بعد أن أتمت جميع متطلبات الحصول على هذه الشهادة العالمية.



2031-2023



تقديم خدمات
استشارية لإنشاء
وإنجاز منظومة
إدارة أصول البنية
التي تحتية



2022-2019



إنشاء وإنجاز
منظومة إدارة
أصول البنية
التي تحتية
(النظام
الإلكتروني)

2018



فكر تقليدي في إنشاء الخطة السنوية
للصيانة والاضافات يعتمد على أخذ
ملاحظات الجهات المستفيدة من خلال
الاجتماعات الدورية الموقعية أو من
خلال البريد الإلكتروني

المرحلة الثالثة:

الربط مع الجهات
المستفيدة لتقديم التوجه
المستقبلي للنظام،
والتحديث المستمر عليه

المرحلة الثانية:

الربط مع الأنظمة
الداخلية في الوزارة

المرحلة الأولى:

بناء قاعدة بيانات
ومعطيات الأصول (مباني،
سدود) أتمتة إجراءات
عقود الصيانة

- التحول إلى الفكر الاستباقي و التنبؤي في إعداد الخطة السنوية لصيانة لإدارة أصول المباني (نظام الماكسيمو)
- التحول الرقمي لإدارة أصول المياني الاتحادية باستخدام تقنيات المستقبل
- تحويل تقديم خدمات الصيانة إلكترونياً 100%
- إعداد جيل من المواهب المحترفة لإدارة أصول البنية التحتية رقمياً

مشروع المنظومة الرقمية لإدارة أصول البنية التحتية – نظام MAXIMO

2031-2023



تقديم خدمات
استشارية لإنشاء
وإنجاز منظومة
إدارة أصول البنية
التيهية



2022-2019



إعداد الخطة الاستراتيجية من خلال معالجة
البيانات الضخمة و تحليل الخوارزميات
باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي دون
التدخل البشري بشكل كامل

إعداد سياسات،
استراتيجيات،
اتفاقيات مستوى
الخدمة لإدارة الأصول

2018



فكر تقليدي في انشاء الخطة السنوية
للصيانة والاضافات يعتمد على أخذ
ملاحظات الجهات المستفيدة من خلال
الاجتماعات الدورية الموقعية أو من
خلال البريد الالكتروني

%100

أتمتة ومعالجة باستخدام
تقنيات الذكاء الاصطناعي

%0

تدخل بشري

%100

أتمته واستقبال طلبات الجهات
المستفيدة



نتائج استخدام النظام

الابتكار

برنامج مبتكر في عملية إدارة أصول البنية التحتية الاتحادية

الأثر:

ابتكار نظام المسح الوطني الذكي

والربط مع المكسيمو

8 دقائق

لإنجاز المسح للمبنى

الاستباقية

100%

إنشاء خطة الصيانة والإضافات

100%

إنشاء عقود الصيانة إلكترونياً

التحول الرقمي

10

عمليات مؤتمته

المتعاملين

100%

سعادة المتعاملين

100%

أشرك الجهات المستفيدة في استخدام النظام من خلال تقديم خدمة الصيانة الطارئة

التقارير

8

تقارير عمل رئيسية

قاعدة بيانات

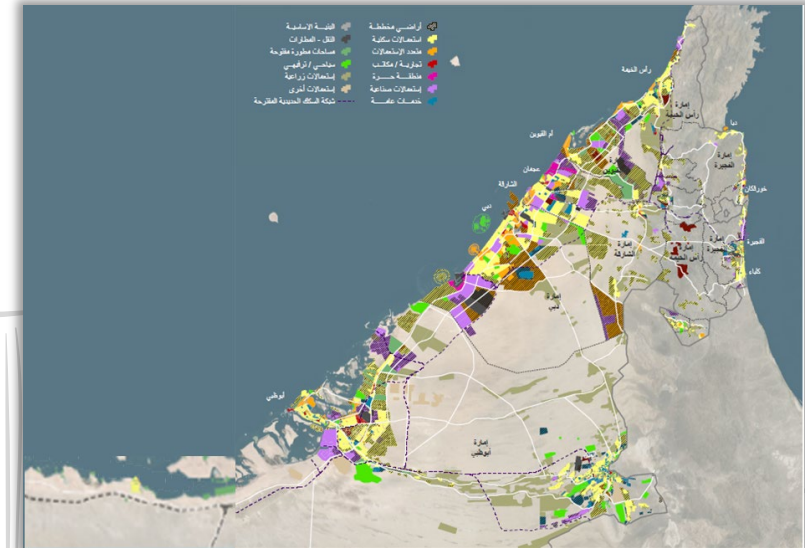
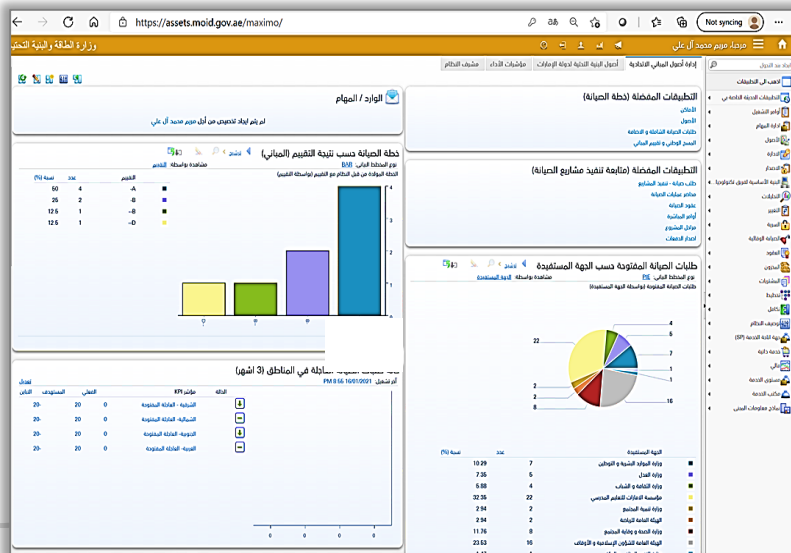
100%

قاعدة بيانات مركزية

أداء المقاول

80%-90%

تحكم أفضل لأداء المقاول



استدامة أصول المباني الاتحادية



11



الجهات المستفيدة

مشروع لإدارة المباني بكفاءة وفعالية من خلال ترشيد استهلاك الطاقة والمياه في المباني الاتحادية، بالتعاون مع القطاع الخاص، وبالاستناد على الهيكل الاستثماري للإدخار المشترك، يقوم المشروع بتطبيق أفضل الممارسات، وأحدث التقنيات لعمليات التحكم والمراقبة الفعالة للمعدات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية في المباني، والتي يتم عكس قراءاتها في صفحة إلكترونية، تشتمل على جميع المعايير المطلوبة للإدارة الفعالة. حيث سيتم الربط الإلكتروني المركزي بين الجهات الاتحادية المستفيدة ووزارة الطاقة والبنية التحتية لضمان شمولية وتكاملية المنظومة الرقمية لإدارة أصول البنية التحتية. تسعى المبادرة للمحافظة على أصول المباني وإطالة عمرها الافتراضي، وتعزيز ديمومتها، كفاءتها، وفعاليتها، مما له الأثر الإيجابي في تطوير عملية إدارة الأصل، والتعرف على أفضل الممارسات للمبنى.

الهدف
11,9,7,6

تحقيق أهداف التنمية
المستدامة

10-5%

تعزيز ديمومة المباني

20%

خفض التكاليف في المباني
الاتحادية

100%

بناء قاعدة بيانات
موحدة للمنشآت

5%

نسبة الإسهام في
الطاقة النظيفة

23%

خفض استهلاك المياه في
المباني الاتحادية

18%

خفض استهلاك الطاقة
في المباني الحكومية

شكراً لكم ،،،

